

# Barème Honoraires d'Agence CENTURY 21 HESTIA LDI - GRIGNY

<b>TRANSACTIONS à la charge du VENDEUR</b> (*) TVA : 20 %	
Prix de vente T.T.C.*	Honoraires T.T.C.*
✚ De 0 à 30 000 euros	Forfait : 3 500 euros
✚ De 30 001 à 140 000 euros	Forfait : 7 000 euros
✚ De 140 001 à 500 000 euros	6 %
✚ + de 500 000 euros	5 %

*PRE ETAT DATE : 150 € T.T.C. – charge vendeur*

*REDACTION COMPROMIS : 250 € T.T.C. – charge acquéreur*

<b>LOCATIONS</b> (*) TVA : 20 %		
	Propriétaire bailleur	Locataire
<b>Visite, constitution de dossier, bail</b>		
<b>Parking / Garage</b>	<b>180 euros T.T.C.*</b>	<b>180 euros T.T.C.*</b>
<b><u>ZONE TENDUE</u></b>		
<b>Appartement / Maison</b>	<b>10 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>10 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>
<b><u>ZONE NON TENDUE</u></b>		
<b>Appartement / Maison</b>	<b>8 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>8 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>
<b>Réalisation état des lieux</b>		
<b>Entrée</b>	<b>3 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>3 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>
<b>Sortie</b>	<b>3 euros / m<sup>2</sup> T.T.C.*</b>	<b>/</b>
<b>Frais d'entremise et de négociation</b>	<b>150 euros T.T.C.*</b>	<b>/</b>

<b>GESTION LOCATIVE</b> (*) TVA : 20 %	
<b>Formule base</b>	<b>6,25 % H.T. soit 7,5 % T.T.C.</b>
<b>Formule premium</b>	<b>7,17 % H.T. 8,6 % T.T.C.</b>

SAS Groupe HESTIA LDI

GRIGNY, le 24 mars 2025